

# BAUFINANZIERUNG

## PROLONGATION

### ANGEBOT FÜR DIE WEITERFÜHRUNG IHRES HYPOTHEKENDARLEHENS

Die Zinsfestschreibung Ihres Darlehensvertrags endet bald. Gerne bieten wir Ihnen eine Weiterführung des Darlehens an. Die Antworten auf die wichtigsten Fragen haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Laufzeit eines Darlehensvertrags und der Zeitraum der Zinsfestschreibung sind nicht identisch. Im Regelfall verbleibt nach dem Ende der Zinsfestschreibung ein Restdarlehen. Sie haben dann folgende Möglichkeiten:

- Rückzahlung des Restdarlehens
- Vereinbarung einer neuen Zinsfestschreibung

#### Was ändert sich bei der Vereinbarung einer neuen Zinsfestschreibung?

- Sie erhalten einen neuen Zinssatz.
- Ihre Rate wird sich entsprechend ändern.
- Der Darlehensvertrag bleibt im Übrigen unverändert bestehen.
- Ihr Sondertilgungsrecht von zehn Prozent auf das ursprüngliche Zusagekapital bleibt Ihnen erhalten.
- Ihr Recht auf drei weitere Tilgungssatzänderungen bleibt Ihnen erhalten.

#### Warum wird die neue Rate nicht auf Basis der Restschuld berechnet?

In der Prolongationsvereinbarung haben wir Ihre neue Rate auf Basis des ursprünglichen Zusagekapitals berechnet. Dadurch haben Sie den Vorteil, dass der Tilgungsanteil in Ihrer Rate höher ist. Sie zahlen weniger Zinsen und sind schneller schuldenfrei (siehe unten stehende Grafik).

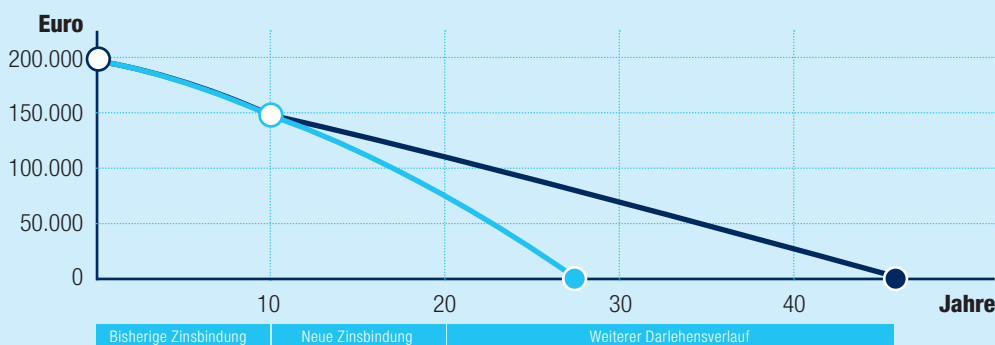
#### Wie vereinbaren wir eine neue Zinsfestschreibung?

- Alle Darlehensnehmer unterschreiben die Prolongationsvereinbarung.
- Schicken Sie die Prolongationsvereinbarung innerhalb der Annahmefrist ganz einfach ohne Anschreiben an uns zurück.
- Sie erhalten eine Bestätigung über die neuen Konditionen.
- Alle anderen Vereinbarungen unseres Darlehensvertrags bleiben unverändert.

#### Was passiert, wenn wir keine Prolongationsvereinbarung treffen?

In diesem Fall überweisen Sie uns das Restkapital zum Ende der Zinsfestschreibung.

#### Verlauf der Restschuld bei unterschiedlicher Vertragsgestaltung



- Baudarlehen  
200.000 Euro
- Restschuld  
nach 10 Jahren: 150.917,73 Euro
- Prolongation (Variante A)  
Rate 1.000 Euro (2% vom Ursprungsdarlehen)  
Darlehenslaufzeit 27 Jahre 7 Monate
- Prolongation (Variante B)  
Rate 503 Euro (2% vom Restdarlehen)  
Darlehenslaufzeit 44 Jahre 9 Monate

Musterrechnung:  
200.000 Euro Baudarlehen; 4% Sollzins (4,07% effektiv);  
2% Tilgung; Zinsbindung 10 Jahre; Restschuld nach 10 Jahren:  
150.916,73 Euro; Restlaufzeit bei 2% Sollzins (2,018% effektiv).  
Quelle: FMH-Finanzberatung [www.fmh.de](http://www.fmh.de)